



L'actu de l'EHPAD

VILLE FRANCHE
SUR MER

N° Spécial / Janvier 2023



Démolition et construction de l'Escalinada : un projet dans les starting-block. Départ imminent !

☞ C'est incontournable et de tradition, le début d'année est l'occasion de se présenter les vœux avec la ferme volonté qu'ils se réalisent. Concernant l'EHPAD, il est un souhait qui pour certains, y travaillant depuis plusieurs décennies, était attendu depuis longtemps : les travaux de l'Escalinada. Nous y arrivons enfin avec un début de chantier certain en mai prochain. C'est donc un vœu cher à beaucoup d'entre nous qui va se réaliser en 2023 avec la perspective d'un futur établissement adapté aux besoins de nos Aînés mais aussi prévu avec toutes les fonctionnalités nécessaires pour les professionnels dans le cadre des prises en charge.

Effectivement, comme vous savez, le 30 septembre 2021, le site de l'Escalinada qui accueillait 82 résidents a été fermé définitivement. Ce bâtiment ne répondait plus aux normes de sécurité en vigueur. Il ne permettait plus d'accueillir les résidents dans de bonnes conditions et demandait aux agents de travailler dans des conditions très difficiles.



Aussi, à mon arrivée sur le poste de direction en avril 2021, j'ai eu pour mission de présenter un projet de démolition-reconstruction de cette résidence avec un plan de financement réaliste et surtout soutenable à long terme. Comme présenté dans les différentes instances, le dossier a été validé par les autorités de tarification en novembre 2022.

En termes de calendrier un premier phasage du chantier est donc prévu au printemps prochain avec la démolition reconstruction du bâtiment à partir d'octobre 2023. Son ouverture est prévue en janvier 2026.

Au regard de la situation géographique du site, ce nouvel établissement offrira aux résidents des conditions d'accueil exceptionnelles. Il pourra accueillir 102 personnes en chambres individuelles réparties sur 3 étages.

Je vous propose à travers ce numéro spécial du « D'Aqui d'Aïa » de partager avec vous le contenu de ce magnifique projet et de vous faire découvrir ce que sera « Notre futur Escalinada ».

Bonne lecture à tous et à toutes.
La Directrice, Sophie Tort



Qu'en sera-t-il du Statut Juridique de l'Escalinada après les travaux ?

La structure conserve bien évidemment son statut public de la **Fonction Publique Hospitalière**. Elle reste donc entièrement **habilitée à l'Aide Sociale**. Les Habitants en l'occurrence les Résidents pourront, en outre, tous prétendre à l'**Aide Personnalisée au Logement (APL)**.



Le projet en termes de coût

- ✚ **Coût total** de l'opération 21 000 000€
- ✚ **Financement** par
 - ✓ L'ARS et le **Conseil Départemental des Alpes-Maritimes** à hauteur de 12 000 000 € ;
 - ✓ Un prêt contracté par l'EHPAD de 9 000 000 €.

Concernant les aménagements intérieurs : un bâtiment structuré sur 5 niveaux

Le bâtiment est structuré sur **5 niveaux** : un **sous-sol avec parking**, un **rez-de-chaussée** et **3 étages** dédiés à l'hébergement.

Au regard de la situation géographique du site, ce nouvel établissement offrira aux résidents des conditions d'accueil exceptionnelles. Il pourra **accueillir**, comme déjà dit, **102 personnes en chambres individuelles** réparties sur **3 étages**. Le **prix de journée d'une chambre à l'Escalinada** a été fixé à **80€**.



Le personnel bénéficiera également de conditions de travail très agréables. Les agents qui ont travaillé à l'Escalinada se rappellent du cadre agréable avec la vue époustouflante et exceptionnelle sur la Rade et au-delà, chaque fois différente au fil de la journée, des jours, des saisons. Oh combien ressourçante pour tous !

Les **3 étages** seront **identiques** en termes de conception architecturale. Le **1er étage** aura cependant un **espace protégé** pour assurer la sécurité des résidents désorientés. Il donnera accès à un espace extérieur sécurisé. Le cadre de vie proposé sera convivial, chaleureux et sécurisé. Il a été conçu autour de **petites unités de vie de 34 résidents** par étage dont l'ambiance se rapprochera de celle du domicile. Les chambres seront spacieuses et permettront aux personnels d'être à l'aise dans leur mobilisation autour du résident.



Des **salles de restaurant panoramiques** et **prolongées par des terrasses** dominant la rade de Villefranche sont prévues à chaque étage. Des offices seront à côté de chaque salle à manger pour assurer un service à l'assiette. L'objectif reste de préserver l'autonomie et l'épanouissement physique et moral des personnes accueillies.

De façon plus précise, l'ergonomie des postes et le matériel seront travaillés et choisis avec le personnel lors de groupes de travail.

Quelques précisions sur l'articulation du rez-de chaussée de l'Escalinada

Le rez-de-chaussée sera divisé en **4 parties** :

I. Les espaces spécialement dédiés aux personnels

Vestiaires hommes et femmes, sanitaires, salle de détente, terrasse disposant d'un bel ensoleillement.

Pour faciliter le stationnement des véhicules du personnel, des places de parking seront réservées au sous-sol.

II. Les espaces collectifs pour les résidents

Salle d'animation, salle de culte, salon de coiffure, espace de rééducation et les espaces pour promouvoir les thérapies non médicamenteuses notamment pour les résidents ayant des troubles du comportement.

Un PASA (Pôle de Soins Adaptés) sera installé au rez-de-chaussée. Il sera prolongé par un espace Snoezelen spécialement équipé. Conçue sur des principes de bases multisensoriels, cette méthode est propice à la relaxation, à l'éveil des sens et des émotions et basée sur la recherche de plaisir dans le but d'apaiser les résidents et leur procurer du bien-être. Le personnel sera formé aux différentes prises en charge.

III. Les locaux administratifs

Les services administratifs migreront à l'Escalinada

IV. Les locaux du pôle domicile

Les bureaux du SSIAD et de l'Ehpad Hors les murs.



Et pour la Sofiéta...

Le projet de démolition et reconstruction de l'Escalinada ne nous fera pas oublier pour autant les besoins structurels de La Sofiéta. **Après le démarrage des travaux de l'Escalinada**, dans le même objectif, la **réflexion** autour des **travaux de rénovation de la Sofiéta va immédiatement suivre**. De plus, le projet de l'Escalinada n'aura aucune incidence sur le prix de journée des résidents accueillis sur la Sofiéta.